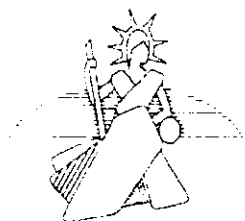




ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

- EXPEDITION -



COUT DE L'ACTE

Décret N° 2016-230 du 26 février 2016
Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs des Hdj

EMOLUMENT

Article A444-46 +
Article R444-3 C.Com : 40,76

DROIT D'ENGAGEMENT DE POURSUITES

Art. A444-15 C.Com :

FRAIS DE DEPLACEMENT

Art. A444-48 C.Com : 7,67

MONTANT H.T. : 48,43

TVA 20,00 % : 9,69

Taxe art. 302bis Y CGI : 14,89

Frais Postaux : 3,20

TOTAL TTC : 76,21

SOMMATION INTERPELLATIVE

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT ET LE NEUF NOVEMBRE

A LA DEMANDE DE : Madame CHERGUI Naziha épouse AYACH demeurant 14 Rue du Clos Fleury, 74100 ANNEMASSE.

JE SOUSSIGNEE, Société Civile Professionnelle Bruno MOTTET, Stéphane DUCLOS, Sabine TISSOT, Huissiers de Justice Associés, Caroline FREZARD, Huissier de Justice Salarée à la Résidence de SAINT-JULIEN-EN-GÉNEVOIS (HAUTE-SAVOIE), y demeurant 8, Rue Amédée VIII de Savoie,

A :

1°) S.A.R.L. L'IMMOBILIER DU BASSIN GÉNEVOIS dont le siège social est 129 Rue de Genève, 74240 GAILLARD, où étant et parlant à :

2°) Monsieur DE LARUE Florian Michel domicilié 129 Rue de Genève, 74240 GAILLARD, pris en sa qualité de Gérant de la SARL L'IMMOBILIER DU BASSIN GÉNEVOIS, où étant et parlant à :

Comme il est dit ci-dessus pour la copie et au procès-verbal de signification annexé aux originaux,

JE VOUS RAPPELLE QUE :

La construction de la Copropriété "LE CLOS GREFFIER", comprenant plusieurs bâtiments, s'est faite de manière progressive par une société d'attribution sans que l'Assemblée Générale des copropriétaires ne soit jamais intégrée et concernée.

La requérante, Copropriétaire d'un appartement dans le Bâtiment sis 14 Rue du Clos Fleury, souhaiterait ainsi s'assurer de la régularité des constructions intervenues.

VOUS FAIS DONC SOMMATION DANS UN DELAI DE HUIT JOUR A COMPTER DU PRESENT ACTE :

De me remettre les documents suivants :

- Procès-verbal de l'assemblée générale du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence « LE CLOS GREFFIER » qui désigne S.A.R.L. L'IMMOBILIER DU BASSIN GÉNEVOIS en tant que Syndic.
- Copie des différentes convocations et courriers adressés à la requérante
- Procès-verbal désignant Monsieur Florian DE LARUE syndic du syndicat secondaire des bâtiments 14 et 16 de la Résidence « LE CLOS GREFFIER » et l'autorisant à faire des appels de charges.
- Règlement de copropriété dans lequel figure le bâtiment 12, le bâtiment E garage ainsi que le permis de construire.
- Règlement de copropriété permettant à Monsieur Florian DE LARUE de convoquer des assemblée générale pour le compte et au nom de la Résidence « LE CLOS GREFFIER ».

Ce à quoi il m'a été répondu par : Monsieur Florian DELARUE :

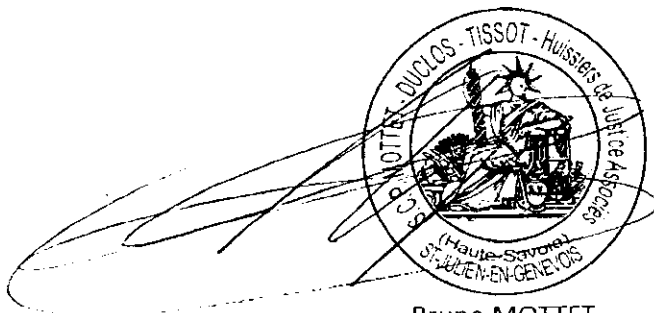
"Je ne suis pas concerné à titre personnel aussi je vous réponds en qualité de gérant de la SARL IBS, elle-même ex qualité de syndic principal du Cds Greffier. Compte tenu de la procédure en cours avec la requérante, l'avocat du syndicat doit être consulté au préalable avant toute éventuelle transmission de pièces, qui ne serait fait que par son biais".

Requis de signer cette déclaration : a accepté :



En vous informant que faute de réponse de votre part, la société requérante entend engager les mesures judiciaires nécessaires afin de vous y contraindre.

SOUS TOUTES RESERVES



Bruno MOTTET
Stéphane DUCLOS
Sabine TISSOT
Caroline FREZARD

MOTTET & DUCLOS

TISSOT

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
BRUNO MOTTET, STÉPHANE DUCLOS
& SABINE TISSOT

CAROLINE FREZARD
HUISSIER DE JUSTICE SALARIÉE

LE CLOS DES JAQUES
8 RUE AMÉDÉE VIII DE SAVOIE
59 6

74161 ST-JULIEN-EN-GENÈVOIS CEDEX

TEL 04 50 49 20 80

FAX 04 50 49 12 32

SCMOTTET.DUCLOS.TISSOT@HUISSIER.JUSTICE.FR

WWW.MOTTET-DUCLOS.COM

RIB 18106 00034 96709953563 86
IBAN FR76 1810 6000 3496 7069 5356 386
BIC AGRIFRPP881



<https://www.jeparecarte.com/1496>

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



COUT DE L'ACTE

Decret N° 2016-230 du 26 février 2016

Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs des Hdj

EMOLUMENT

Article A444-46 +
Article R444-3 C.Com: 40.76

DROIT D'ENGAGEMENT DE POURSUITES

Art. A444-15 C.Com : 0.00

FRAIS DE DEPLACEMENT

Art. A444-48 C.Com : 7.67

MONTANT H.T. 48.43

TVA 20.00 % 9.69

Taxe art.302bis Y CGI 14.89

Frais Postaux 1.60

TOTAL TTC : 74.61

Affaire : GC/V18 03906 01

CHERGUI Naziha épouse AYACH/L'IMMOBILIER DU BASSIN GENEVOIS

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

SOMMATION INTERPELLATIVE

le NEUF NOVEMBRE DEUX MILLE DIX-HUIT

SIGNIFIE A :

Nom Prénom

Adresse

Code Postal

S.A.R.L.

L'IMMOBILIER DU BASSIN GENEVOIS

129 Rue de Genève

74240 GAILLARD

A LA DEMANDE DE

CHERGUI Naziha épouse AYACH

la copie du présent acte a été remise dans les conditions ci-dessous indiquées, par l'Huissier de Justice lui-même.

Etant sur place je me suis assuré de la réalité du Siège Social grâce aux indications fournies par le nom sur la porte d'entrée du domicile.

J'ai rencontré :

Nom : Monsieur DE LARUE Florian

Qualité : Gérant

Représentant légal, qui a déclaré être habilité à recevoir la copie et qui l'a acceptée.

La lettre prévue par l'article 658 du Code de Procédure Civile contenant copie de l'acte de signification a été adressée le premier jour ouvrable suivant la signification de l'acte.

Cet acte comporte deux pages.

En cas de signification par Clerc Assermenté, Visa par moi. Huissier de Justice des mentions relatives à la signification.

Bruno MOTTET