

Formulaire  
général  
n° 1

# Formalité de publicité

Taxe	2
Salaires	1

du 19 FEVR. 1965  
Vol. 2933 48

Vol	537
n°	196

## ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

IMMEUBLE "B"

de  
1° Ensemble Immobilier  
à  
ANNEMASSE  
dénommé "CLOS GREFFIER"

L'an mil neuf cent soixante quatre,  
Et le 19 février 1965

PARDEVANT Me Edouard ANDRIER, Notaire  
à Annemasse (Haute-Savoie), soussigné,  
A COMPARU :

Monsieur Jacques COCHY de MONCAN,  
Gérant de Sociétés, demeurant à la Celle  
Saint-Cloud (Seine et Oise), hameau des  
Huppes, n° 7.

ACISSANT en sa qualité de  
Président Directeur Général du  
Conseil d'Administration, au nom et  
pour le compte de la "SOCIETE  
IMMOBILIERE ANNE-MASSE-GENEVE",  
société anonyme au capital de  
cinquante mille francs dont le siège  
est à Annemasse, rue du Clos Fleury,  
n° 14, immatriculée au Registre du  
Commerce de Thonon-les-Bains sous le  
numéro 62 B 16.

SPECIALEMENT AUTORISE à l'effet  
des présentes suivant délibération du  
Conseil d'Administration en date du  
douze mars mil neuf cent soixante  
deux, portant formation du Bureau de  
ce Conseil, et dont une copie certi-  
fiée conforme du procès-verbal est  
demeurée annexée après mention à la  
minute d'un acte reçu par Me ANDRIER  
notaire soussigné, le premier juin  
mil neuf cent soixante deux.

LEQUEL, ès-qualités, préalablement à  
l'acte faisant l'objet des présentes, a  
exposé ce qui suit : EXPOSE-

-I-  
Suivant acte reçu par Me ANDRIER,

notaire soussigné, le premier juin mil neuf cent soixante deux, publié au Bureau des Hypothèques d'Annecy, le deux juillet mil neuf cent soixante deux, volume 2631, numéro 16, il a été établi l'état descriptif du premier bâtiment dépendant de l'ensemble immobilier et un règlement de copropriété devant régir la totalité de cet ensemble immobilier.

- II -

Le deuxième bâtiment, dit BATIMENT "B" étant en cours d'édification l'état descriptif de la division par lots sera dressé ci-après, conformément à la loi.

Il est précisé que le terrain est situé à l'angle de la rue du Clos Fleury et rue de Genève, entre les deux voies, figurant au cadastre rénové, section 1, feuille "Annemasse", sous le numéro 718 pour vingt-huit ares quatre vingt seize centiares, d'une contenance de vingt six ares trente huit centiares.

Le BATIMENT "B", objet des présentes, portera le numéro 14 de la rue du Clos Fleury.

Il sera élevé sur sol solide un rez-de-chaussée de six étages.

Etant observé qu'une loge de concierge prévue au rez-de-chaussée de ce bâtiment sera comprise dans les parties communes de la totalité de l'ensemble immobilier et en conséquence, il ne sera pas question de cette loge dans le présent état descriptif de division.

C'EST EXPOSE, Monsieur le JONCAN, que l'état descriptif établi ainsi qu'il suit la division par lots du bâtiment "B".

- DIVISION PAR LOTS -

Compte tenu des prescriptions du décret n° 55-157 du quatorze octobre mil neuf cent cinquante cinq, modifié par le décret n° 55-90 du sept février mil neuf cent cinquante neuf, relatifs à la réforme de la publicité foncière, l'immeuble sera, initialement divisé en vingt sept lots, portant les numéros 1° à 26°.

Vingt six lots se rapporteront au BATIMENT "B". Le vingt septième lot concernera le surplus de l'ensemble immobilier dont la construction est adjointe aux bâtiments des anciens bâtiments qui existent sur le terrain qui portent le numéro 3 de la Rue de Genève.

Ce nombre de lots et son numérotage sont susceptibles de changements, dans les cas prévus par la loi, notamment si certains lots sont modifiés ou réunis suite de réunion ou de subdivision. Ainsi, le présent état descriptif peut être ultérieurement annulé lors de la poursuite de la construction.

La désignation des lots est établie ci-après.

Conformément à la loi, elle comprend pour chacun d'eux, l'indication des parties privées faisant l'objet d'une propriété exclusive et particulière et une quote-part dans la propriété du sol. Cette quote-part est exprimée en cinq millièmes (5.000e).

OBSERVATION est ici faite que les numéros des caves et autres locaux contenus dans cette désignation après l'indication du numéro du lot, se réfèrent exclusivement aux indications portées sur les plans ci-annexés, à l'exclusion de toute autre et, notamment, de tout numérotage pouvant être apposé sur les portes de ces locaux.

COMPOSITION DES LOTS

La composition des lots est la suivante :

BATIMENT "B"

Le lot n° 41 est annulé et est remplacé par les lots suivants :

Au sous-sol :

Lots n°s 52 à 64 :

Les caves portant les numéros 1 à 13 au plan.

Et le un/cinq millièmes (1/5.000) des parties communes attaché à chacun de ces lots.

Au rez-de-chaussée :

Lot 65 :

Un local à usage de bureaux, à gauche en entrant, comprenant quatre bureaux, un dégagement, un sanitaire, un séchoir,

Et les soixante et un/cinq millièmes (61/5.000) des parties communes.

Au premier étage :

Lot n° 66 :

Un appartement à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée, une salle de séjour, une chambre avec loggia commune sur rue et une chambre sur cour, cuisine, salle de bains, W.C., dégagement, séchoir.

Et les soixante trois/cinq millièmes (63/5.000) des parties communes.

Lot n° 67 :

Un appartement à gauche en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée, une salle de séjour et deux chambres avec loggia commune sur rue, salle de bains, cuisine, W.C., dégagement, séchoir.

Et les cinquante neuf/cinq millièmes (59/5.000) des parties communes.

Au deuxième étage :

Lot n° 68 :

Un appartement à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée, une salle de séjour, une chambre

avec loggia commune sur rue et une chambre sur cour, cuisine, salle de bains, W.C., dégagement, séchoir.

Et les soixante trois/cinq millièmes (63/5.000) des parties communes.

Lot n° 69 :

Un appartement à gauche en sortant de l'ascenseur comprenant : une entrée, une salle de séjour et deux chambres avec loggia commune sur rue, salle de bains, cuisine, W.C., dégagement, séchoir.

Et les cinquante neuf/cinq millièmes (59/5.000) des parties communes.

Au troisième étage :

Lot n° 70 :

Un appartement à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée, une salle de séjour, une chambre avec loggia commune sur rue et une chambre sur cour, cuisine, salle de bains, W.C., dégagement, séchoir.

Et les soixante trois/cinq millièmes des parties communes.

Lot n° 71 :

Un appartement à gauche en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée, une salle de séjour et deux chambres avec loggia commune sur rue, salle de bains, cuisine, W.C., dégagement, séchoir.

Et les cinquante neuf/cinq millièmes (59/5.000) des parties communes.

Au quatrième étage :

Lot n° 72 :

Un appartement à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée, une salle de séjour, une chambre avec loggia commune sur rue et une chambre sur cour, cuisine, salle de bains, W.C., dégagement, séchoir.

Et les soixante trois/cinq millièmes (63/5.000) des parties communes.

Lot n° 73 :

Un appartement à gauche en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée, une salle de séjour et deux chambres avec loggia commune sur rue, salle de bains, cuisine, W.C., dégagement, séchoir.

Et les cinquante neuf/cinq millièmes (59/5.000) des parties communes.

Au cinquième étage :

Lot n° 74 :

Un appartement à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée, une salle de séjour, une chambre avec loggia commune sur rue et une chambre sur cour, cuisine, salle de bains, W.C., dégagement, séchoir.

Et les soixante trois/cinq millièmes (63/5.000) des parties communes.

Lot n° 75 :

Un appartement à gauche en sortant de l'ascenseur comprenant : une entrée, une salle de séjour et deux chambres avec loggia commune sur rue, salle de bains, cuisine, W.C. dégagement, séchoir.

Et les cinquante neuf/cinq millièmes (59/5.000) des parties communes.

Au sixième étage :

Lot n° 76 :

Un appartement à droite en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée, une salle de séjour et deux chambres avec loggia commune sur rue, une autre chambre sur cour, une cuisine, une salle de bains, W.C., séchoir, dégagement.

Et les quatre vingt sept/cinq millièmes des parties communes.

Lot n° 77 :

Un appartement à gauche en sortant de l'ascenseur, comprenant : une entrée, studio avec loggia sur rue, cuisine, séchoir, salle de bains, W.C.

Et les trente six/cinq millièmes (36/5.000) des parties communes.

AUTRES CONSTRUCTIONS :

Lot n° 78 :

Surplus de l'ensemble immobilier dont l'édification est projetée au lieu et place des anciens bâtiments n° 3 rue de Genève.

Et les trois mille cent quatre vingt treize/cinq millièmes (3.193/5.000) des parties communes.

-TABLEAU RECAPITULATIF DES LOTS-

Le tableau récapitulatif des lots, prévu par l'article 71 du décret du quatorze octobre mil neuf cent cinquante cinq, modifié par le décret du sept janvier mil neuf cent cinquante neuf, est établi comme suit :

N° du Lot	Bâtiment	Esca-lier	Etage	Nature du lot	Quote-part dans la propriété du sol (en 5.000e)
41					<u>supprimé</u>
52	B	U	S. B.	cave n° 1	1
53		H	"	cave n° 2	1
54		L	"	" n° 3	1
55		Q	"	" n° 4	1
56		U	"	" n° 5	1
57		E	"	" n° 6	1
58			"	" n° 7	1
				A Reporter:	7

N° du lot	Ba- ti- ment	Es- ca- lier	Etage	Nature du lot	Quote-part dans la propriété du sol (en 5.000e)
				Report	7
59	B	U	S.S.	naves n° 8	1
60		N	"	" n° 9	1
61		I	"	" n° 10	1
62		Q	"	" n° 11	1
63		U	"	" n° 12	1
64		E	"	" n° 13	1
65			Rex	bureaux	61
66			1er	Appartement	63
67			"	"	59
68			2ème	"	63
69			"	"	59
70			3ème	"	63
71			"	"	59
72			4ème	"	63
73			"	"	59
74			5ème	"	63
75			"	"	59
76			6ème	"	87
77			"	"	36
78	autres const.			surplus de l'en- semble immobilier	3.195
				BATIMENT A	1.000
				TOTAL	5.000/5.000

#### -RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ-

Les clauses et conditions du règlement de copropriété établi aux termes de l'acte du deux juillet mil neuf cent soixante deux, sont applicables au BATIMENT "B" sous réserve des modifications ci-après :

##### Article 11.-

Les parties communes spéciales à l'un ou l'autre des bâtiments seront considérées en copropriété avec l'indivision forcée des propriétaires de lots situés dans le bâtiment dont il s'agit.

Les parties communes spéciales aux copropriétaires du BATIMENT "B" s'exprimeront en huit cent septièmes (807) et appartiendront à chacun d'eux pour une fraction dont le numérateur sera identique à celui indiqué pour les parties communes générales.

Le reste de l'article est sans changement.

##### Article 19.-

Chacun des copropriétaires du BATIMENT "B" devra

10010  
10  
10 10  
S

Quatrième et dernier rôle.

supporter les charges communes spéciales au prorata du nombre de huit cent septièmes lui appartenant dans les choses communes spéciales.

Toutefois, les frais et dépenses de toute nature concernant l'utilisation, l'entretien et les réparations de l'ascenseur du BATIMENT "B" seront répartis dans les proportions suivantes :

SOUS-SOL :

Chacune des treize caves constituant les lots n° 60 à 64 : six/millièmes, soit ensemble : soixante dix huit/millièmes, ci . . . . . 78/1.000

PREMIER ETAGE :

- lot 66 : trente huit/millièmes, ci . . . 38/1.000  
- lot 67 : quarante et un millièmes, ci . . 41/1.000

DEUXIEME ETAGE :

- lot 68 : cinquante et un/millièmes, ci . . 51/1.000  
- lot 69 : cinquante sept/millièmes, ci . . 57/1.000

TROISIEME ETAGE :

- lot 70 : soixante cinq/millièmes, ci . . . 65/1.000  
- lot 71 : soixante treize/millièmes, ci . . 73/1.000

QUATRIEME ETAGE :

- lot 72 : soixante dix neuf/millièmes, ci 79/1.000  
- lot 73 : quatre vingt dix/millièmes, ci 90/1.000

CINQUIEME ETAGE :

- lot 74 : quatre vingt quatorze/millièmes, ci . . . . . 94/1.000  
- lot 75 : cent six/millièmes, ci . . . . 106/1.000

SIXIEME ETAGE :

- lot 76 : soixante dix/millièmes, ci . . . 70/1.000  
- lot 77 : cent cinquante huit/millièmes 158/1.000

Total Mille/millièmes, ci . . . . . 1.000/1.000

Les propriétaires des locaux à usage de bureaux au rez-de-chaussée n'y participeront pas, sauf en ce qui concerne le lot du sous-sol-

Article 43 :

Cet article est supprimé.

-PUBLICITE FONCIERE-

Une expédition de cet acte sera publiée au Bureau des Hypothèques d'Anancy, de plus, une copie ou un extrait de ce règlement sera déposé au Service Départemental du Cadastre.

Il en sera de même pour tout acte modifiant ultérieurement les présentes.

-DOMICILE-

Domicile est élu de plein droit dans l'immeuble pour chaque propriétaire à défaut de notification par lui fait au syndic d'élection de domicile dans l'arrondissement judiciaire où est situé l'immeuble.

DONT ACTE.-

4

Reproduction **HANDEX**  
1 1/2" x 1/2" x 1/2"  
12" x 1/2" x 1/2"  
Minist. du 20-4-57

7-5-

S. 1